

Prodej bytu 1+kk, 24,6 m2, Praha 10 - Strašnice

3.636.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha - Strašnice**

Ulice: **Za Poštou**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku 1+kk, 24,6 m2 v osobním vlastnictví v Praze 10 - Strašnicích. Tato západně orientovaná bytová jednotka se nachází ve čtvrtém, nejvyšším patře šestipodlažního cihlového domu bez výtahu. Dům prošel rekonstrukcí, jsou zde nová plastová okna, venkovní fasáda a střecha. Dispozici bytu tvoří pokoj s kuchyňským koutem, předsíň s pračkou a malým umyvadlem, sprchový kout a samostatné WC. Podlahu pokoje pokrývá nové kvalitní lino, v ostatních částech bytu je dlažba. Topení je lokální plynové, ohřev vody obstarává vlastní bojler. Byt se prodává včetně pračky a el. trouby. K bytu dále náleží sklepní kóje v podzemním podlaží. Výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 2.000,- Kč. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně dostatek klidu skýtajícího nedalekého parku. Parkování je možné v okolních ulicích na modrých zónách. Bytová jednotka je zkolaudovaná jako ateliér, je však vhodná k vlastnímu bydlení nebo také jako investice za účelem dalšího pronájmu, je k dispozici ihned. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek. V tomto domě jsou na prodej další bytové jednotky 1+kk a 2+kk, kterými Vás po dohodě také rádi provedeme. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: sídlště	Podlahová pl.: 25
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 6	Patro: 5

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Čecháček Bc. Radek

tel. 774218898, radek.cechacek@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK146797**