

Prodej nájemního domu s 12 jednotkami, 700 m2, Nová Bystřice

22.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Nová Bystřice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Vídeňská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní bytový dům po kompletní rekonstrukci na okraji obce Nová Bystřice v okrese Jindřichův Hradec. Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, na pozemku domu je 10 parkovacích míst. Dům má celkem 10 rekonstruovaných (tepelná čerpadla a klimatizace) a pronajatých bytů a dva nebytové prostory. 1x 1+kk, 3x 1+1, 2x 2+1, 2x 3+1, 1x 4+1, 1x mezonetový 2+1. Celková užitná plocha domu je 850 m2.

V suterénu je kočárkárna, kolárna a 10 sklepních kójí. Dále se zde nachází 2 nebytové prostory. Dům, postavený v 19. století prošel roku 2010 kompletní přestavbou a rekonstrukcí včetně nových stropů, střechy, rozvodů všech médií (voda, elektřina, odpad), oken, dveří, apod. Aktuální měsíční výnosnost domu je 100.000 Kč. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Prodej SPV. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Vokněrová Jana

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900867539**