

## Pronájem krásného bytu 3+kk/T/B/S/PS, 85 m2, Praha 8 - Kobylisy, U Třešňovky

**24.000 Kč/měsíc**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 8**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **U třešňovky 1860/3**



### Popis nemovitosti:

Pronájem krásného bytu 3+kk/T/B/S/PS, 85 m2, Praha 8 - Kobylisy, U Třešňovky. Hledáte nový, čistý, krásný, moderní byt s luxusní kuchyňskou linkou, výtahem, balkonem, terasou, sklepem, prostorným vnitřním parkovacím stáním, který se nachází v malém, tichém a bezpečném bytovém domě jen 4 minuty chůzí na metro? Představujeme vám to vše najednou právě prostřednictvím této nabídky. Tento unikátní byt se nachází ve 4. a 5. NP moderní novostavby. Jedná se o útulný mezonet s dokonale promyšlenou a efektivní dispozicí, která vás okamžitě nadchne. Prostorný obývací pokoj je funkčně rozdělen na jídelní část s velkou kuchyňskou linkou a odpočinkovou denní zónu, kam lze umístit sedačku či křesla a TV. Součástí kuchyňské linky je keramická varná deska, vestavěná pečicí trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je vstup na východně orientovanou terasu. V patře jsou 2 samostatné útulné ložnice. Z jedné z ložnic je vstup na západně orientovaný balkon s hezkým výhledem do tichého vnitrobloku. Hezká koupelna s oknem, klasickou vanou a skleněnou zástěnou pro pohodlné sprchování je vybavena druhým WC a žebříčkovým radiátorem navíc s elektrickou patronou. Bytová dřevěná eurookna s dvojskly mají vnitřní žaluzie a v ložnicích jsou i vnitřní rolety. Všechny místnosti jsou vybaveny osvětlovacími tělesy a datovými rozvody pro internetové připojení. Dřevěné třívrstvé plovoucí podlahy v obytných místnostech jinak a je dlažba. Vytápění a ohřev TUV je centrální - plynová kotlina je v domě. Praktická kočárkárna je v suterénu domu, kde jsou i garážová stání. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje. V ceně nájmu je již jedno vnitřní parkovací stání. Skvělá dopravní dostupnost MHD. Jen 4 minuty chůzí na metro C - Kobylisy. Za rohem je rovněž zastávka tramvají směrem na metro B - Palmovka (4 zastávky), nebo na metro Invalidovna (5 zastávek). Veškerá občanská vybavenost v místě, pošta, obchod s potravinami, v okolí dostatek parkové zeleně, hřišť a sportovišť. Bez domácích mazlíčků. Byt je nekuřácký. Výjimečná nabídka. K dispozici od 1.5.2024. Prohlídky jsou možné po domluvě. Majitelé si vyhrazují právo přijmout nájemníka podle svých kritérií. Poznámka k ceně: + 4.000,- Kč poplatky + elektřina. Provize, kauce

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **85**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **5**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

**SOCCER REALITY s.r.o.**

bratří Dohalských 144/8, Praha, 190 00

tel. +420 777 276 667, +420 775 256 550, info@soccer-reality.cz

Makléř:

**Šesták Jaroslav**

tel. 605 172 214, sestak@soccer-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 65191**