

Prodej, byt 3+1, OV, 73,6 m2, ul. Anínská, Znojmo

3.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Znojmo**

Druh: **3+1**

Město: **Znojmo**

Typ: **prodej**

Ulice: **Aninská**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěkný prostorný slunný byt 3+1 s balkónem ve Znojmě na ulici Anínská ve velmi žádané klidné lokalitě v blízkosti centra. Byt je v OV o celkové ploše 73,6 m2. Nachází se ve 2NP/4NP bytového domu s výtahem a příjemným výhledem do okolí. Byt je ve výborném technickém stavu se zděným jádrem. Obsahuje vstupní chodbu, 2 pokoje, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelnu a WC. Bytový dům prošel kompletní revitalizací (nová střecha s izolací, plastová okna, zateplení, fasáda, vstupní dveře, stoupačky). Elektrika v bytě nová, topení plynové. Podlahy linoleum. V Bytě vyměněné plastové okna. K bytu náleží dva sklepy 3 m2 a 4 m2. Před domem bezproblémové parkování pro více aut. Dům jak již jsme zmiňovali se nachází ve velmi klidné žádané části města Znojma. V Okolí bytového domu je veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný i na investici (pronajímání). Služby nejsou zahrnuty v ceně nemovitosti. Doporučujeme prohlídku bytu. Více informací vám poskytneme v realitní kanceláři.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **74**
Pl. pozemku: **0**
Zařízeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o.

Slámova 12, Brno, 618 00

tel. +420 515 535 835, +420 773 255 265, info@openreality.cz

Makléř:

Helmová Lucie

tel. 721776910, lucie.helmova@openreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N067-2024-025**