

Prodej chalupy 200m2, CP pozemku 1346 m2, Sezemice, okres Mladá Boleslav

2.400.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Mladá Boleslav**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Sezemice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme Vám zajímavý prodej původní velké chalupy/rekreačního objektu v klidné části obce Sezemice, okres Mladá Boleslav. Chalupa se zastavěnou plochou 200m se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1.346 m. Skládá se ze dvou podlaží a půdy s eternitovou střechou. Atypická dispozice nabízí mnoho prostorných místností. V přízemí je starší a novější část, jsou zde 4 velké pokoje, 2 chodby, kuchyně a velká koupelna. První patro disponuje 5 místnostmi + největší místnost o ploše ca 50 m sloužila dříve jako školní třída. K dispozici je velká zahrada s nedávno vykácenými starými stromy a vytahanými pařezy, připravená pro kreativní využití nového majitele (ovocné stromy, záhonky, bazén, parkoviště, garáž, apod.). Inženýrské sítě: napojeno na elektřinu 230V/400 V a na obecní vodovod, odpad je řešen prostřednictvím jímky. Podlahy jsou původní dřevěné. Nemovitost je zatím využívána od jara do podzimu jako letní byt s nenáročným zázemím a jako základna pro rodinné výlety po okolí (národní geopark Ralsko, Doksy, Bělá p. Bezdězem, Máchovo jezero, CHKO Český ráj s hradem Trosky či CHKO Kokořínsko-Máchův kraj a další). Jedná se o 300 let staré původní stavení, které je možno využít k provizornímu bydlení, případně k totální rekonstrukci nebo ještě lépe ke zbourání a nové výstavbě. Nemovitost je umístěna uprostřed poklidné vesničky Sezemice, nedaleko je místní restaurace a po 150 m dojdete na náves s rybníkem. Obec Sezemice se nachází v okrese Mladá Boleslav, rozkládá se ca. 9 km severně od města Mnichovo Hradiště. Optimální dostupnost z hlavního města Prahy 90 km, další větší města jsou v blízkosti 15 km Turnov a 30 km Liberec. Koupí nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací či domluvení prohlídky, kterou lze naplánovat i o víkendu. Těšíme se na Váš zájem! Ev. číslo: 31074.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 200
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 200
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 200
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 4	Patro: 0

Zakázku nabízí:

HOME 4 PEOPLE, a.s.
Nádražní 47/90, Praha 5, 150 00
tel.

Makléř:

Gjašiková Ing. Jana
tel. 602 838 919, gjasikova@home4people.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 31074**