

Prodej hotelu Faraon v Rumburku

19.800.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Děčín**

Město: **Rumburk**

Ulice: **Krásnolipská 287/29**



Popis nemovitosti:

Nabízíme investiční příležitost zakoupit renomovaný hotel s rodinným domem na velmi lukrativním a frekventovaném místě v obci Rumburk, ulice Krásnolipská. Jedná se o celý objekt s užitnou plochou 580 m², jehož součástí je zahrada o rozloze 217 m² a parkovací stání s výměrou 314 m². Budova je ve velmi dobrém technickém stavu, udržovaná, určena k trvalému bydlení i podnikání. RD s garáží je o velikosti 4+1. Kapacita ubytovacího zařízení - 11 apartmánů, jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s možností přistýlek. K dispozici je i jeden apartmán pro 4 osoby. Všechny pokoje jsou vybaveny koupelnou a WC, samozřejmě je TV a přístup na internet. Součástí prodeje je veškeré vybavení. Na zahradě bazén. Topení je centrální plynové, voda a kanalizace městská. Kompletní občanská vybavenost v místě, vynikající dopravní dostupnost. Region je bohatý na historické památky a turistické atrakce, od přírodních krás po kulturní akce a outdoorové aktivity. Kousek od Národního parku České Švýcarsko. U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek dle novely zákona 406/2000, je proto nemovitost inzerována v energetické třídě G.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **847**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EU-Grand s.r.o.

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

Mádle Reiberová Ivana

tel. 420602757772, ivana.reiberova@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3746**