

Moderní komerční budova v Adamově

75.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Blansko**

Druh: **stavební - komerční**

Město: **Adamov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Mírová 87/2**



Popis nemovitosti:

Moderní komerční budova v Adamově

Skvělé místo pro vaše podnikání. Je ideální pro sídlo kterékoliv společnosti, která hledá perfektně vybavené zázemí s vlastním parkováním a výhodnou polohou. Nebo pro lékařskou kliniku, výzkumný ústav, školicí zařízení či výrobní a skladovací účely. Pojďte se s námi podívat blíže...

Představujeme vám pětipodlažní komerční budovu, která v letech 2015–2017 prošla komplexní rekonstrukcí. Každé podlaží má velikost 475 m2, přízemí pak 600 m2. Celkově tak budova nabízí 2 500 m2 podlahové plochy.

V budově najdete 29 moderních kanceláří různých velikostí se zázemím. K dispozici je dále konferenční sál s kapacitou 100 osob, k němuž náleží vyhlídková terasa. V přízemí naleznete vestibul s prostorným showroomem. Suterén je určen pro technické, skladovací či relaxační účely. Součástí budovy jsou také 2 apartmány, z nichž jeden je plně vybavený. Pro další apartmán je provedena příprava. Přímo v objektu pak leží vlastní parkoviště pro zhruba 30 automobilů, další vozy zaparkujete na veřejném parkovišti v blízkosti. Součástí prodeje jsou i okolní pozemky.

Výhodou je také strategická poloha budovy. Nachází se na ulici Mírová v obci Adamov v okrese Blansko, jen 20 km od Brna a navíc v centru čtyřúhelníku Praha–Viedeň–Bratislava–Ostrava. Je výborně dostupná nejen automobilem, ale také železniční a autobusovou dopravou.

Objekt získal ocenění Ministerstva průmyslu a obchodu za druhou nejlepší rekonstrukci podnikatelských budov a byl vybrán ze 180 projektů. Budova je ideální také k pronájmu jako celek s možností podnájmu jednotlivých jednotek či podlaží.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 2500
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění:	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.:	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: ano	Počet pater: 5	Patro: 0

Zakázku nabízí:

DOMA realitní makléři

Žitná 19, Brno, 621 00

tel. , +420734510903, jsme@domamakleri.cz

Makléř:

Ženatý Dominik

tel. +420 734 510 903, dominik.zenaty@domamakleri.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1539**