

byt 4+kk v Luhačovicích

8.850.000 Kč

+ 1 % provize (+DPH)

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Luhačovice**

Ulice: **Betty Smetanové**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt 4kk v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 99,8 m² v novostavbě bytového domu v Luhačovicích v Pražské čtvrti. Kolaudace 5/2023. Jedná se o klidnou ulici (slepá), obklopenou zelení. Lázeňská kolonáda, která je centrem Luhačovic, je vzdálená chůzí 10 minut. Nedaleko je rovněž přehrada, ke které vedou upravené cyklostezky i stezky pro chodce. K bytu patří parkovací stání a přilehlý oplocený pozemek o výměře 126 m². Byt se nachází v novostavbě domu o třech bytových jednotkách a velkou jeho výhodou je, že na každém patře je pouze jeden byt. K bytu náleží místnost pod schodištěm cca 4m² a rozměrný balkon 9,4 m². Z chodby jsou přímé vstupy do ložnice a dalších dvou pokojů, do velké technické místnosti 6m², kde je umístěn elektrokotel 6 kW, bojler 160 l a přípojky na pračku a sušičku. Dále se zde nachází koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem. WC je samostatné s umyvadlem a bidetovou sprchou. V bytě je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, s výstupem na balkon a přímým výstupem na zahradu. Celá stěna s výstupem na balkon je prosklená, orientovaná na JV a díky tomu je byt krásně prosvětlený.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Tomášková Tereza

tel. +420 778 401 191, tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA RS312034**