

Prodej velkého dvougeneračního domu ve skvělé lokalitě Prahy 21

19.749.000 Kč

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i p

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji impozantní samostatně stojící dům ideální pro velkou rodinu, sídlo firmy nebo podnikatelský záměr. Dům je situován na konci slepé ulice, což zaručuje maximální soukromí a minimální provoz aut. Tato nemovitost se nachází nedaleko od přírodní rezervace Klánovický les, v klidné a příjemné části Újezda nad Lesy. Lokalita tedy nabízí dokonalou kombinaci klidného života v blízkosti přírody a zároveň snadnou dostupnost do centra Prahy. Charakteristika nemovitosti: Rozlehlý dům s velkým množstvím místností Dispozice 1.np: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, spíž, chodba, 2x pokoj, 1x pokoj s vlastní koupelnou, koupelna, prádelna, samostatné WC, garáž, dílna/kotelna, vstup na zahradu Dispozice 2.np: obývací pokoj (nyní posilovna), kuchyně s jídelnou (nyní ateliér s posezením), chodba, 4x pokoj, z toho 2x pokoj s vlastní koupelnou, šatna (nyní pokoj), 2x balkon Garáž pro dvě auta, přístřešek pro parkování a uskladnění Rozlehlá zahrada s možností různých zahradních úprav Venkovní zastřešený bazén pro odpočinek a relaxaci Možnost využívat dům jako dvougenerační Detaily o nemovitosti: Typ nemovitosti: Samostatně stojící dům Velikost pozemku: 1420 m2 (251 m2 zastavěná plocha, 913 m2 zahrada, 256 m2 příjezdová cesta ve vlastnictví) Počet místností: 8x ložnice, 4x koupelna, 2x obývací pokoj, 2x kuchyně, 2x balkon, Podlahové topení v celém domě Vybavení: Garáž, venkovní bazén, kůlna na nářadí, altánek Tento unikátní dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostorný a komfortní domov s možností zřízení sídla firmy nebo podnikatelského projektu. Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nepropásněte tuto výjimečnou příležitost! Získejte svůj nový domov či podnikatelské sídlo v jedné z nejkrásnějších lokalit nedaleko centra Prahy.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 251
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1420
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Hilton Ivana

tel. +420777448880, ivana.hilton@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386975**