

NOVOSTAVBA BYT 2+kk – Rezidence Kristian – Moravské Předměstí - HK

6.549.400 Kč

+ 1x parkovací stání 400.000,- Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Hradec Králové**

Ulice: **Pod Zámečkem**



Popis nemovitosti:

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s terasou a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 2. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 100,7 m², podlahová plocha 59,8 m², terasa 43,8 m², komora 3,5 m². Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na terasu, ložnice, koupelna, WC, komora. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě řadového, bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři a najdete je i na www.rezidencekristian.cz. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 59.8
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 7	Patro: 2

Zakázku nabízí:

FORTUNAE s.r.o.

Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové, 500 03

tel. 495 516 162, 774 289 077, fortunae@seznam.cz

Makléř:

Janiš Jakub

tel. +420774 289 077, fortunae@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2719**