

Pěkný prostorný dům s dispozicí 5+kk

9.890.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Hradec Králové**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Dolní Přím**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji bezbariérový rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Dolní Přím. Obec je vzdálená 10 km západně od Hradce Králové (dojezd autem cca 10 min) a 6 km od Nechanic. Dům má půdní prostor, který je možný přestavět na další bytovou jednotku nebo místo k podnikání. Celková plocha pozemku je 1848 m², zastavěná plocha činí 315 m². Jsou zde příjemná zákoutí. Na pozemku lze zaparkovat 2 až 3 auta. Dům je o velikosti 238 m² s dispozicí 5+kk vč. velké šatny, hobby místnosti (komora). Dispozice nabízí krásný velkolepý společný prostor pro kuchyň, jídelnu a obývací prostor, který je prosklený a orientovaný na jižní stranu. Z obývacího prostoru je možné vyjít na terasu (19,39 m²), která je též orientovaná na jižní stranu. Dům disponuje dvěma koupelnami. Jedna koupelna je se sprchovým koutem a WC, druhá je s vanou, WC a dvěma umyvadly. Dům má dva vchody. Jeden vchod je situovaný ze severní a druhý ze západní strany domu. Rodinný dům prošel v roce 2008 celkovou rekonstrukcí. Obvodové stěny domu, střecha a krovy jsou kompletně nové. Obvodové zdivo je kombinace cihly a plynosilikátu, příčky jsou i Ytongu, je zateplený polystyrenem, má plastová okna (dvojskla), stropy jsou železobetonové. Po rekonstrukci domu byla provedena kolaudace. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodu a kanalizaci. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Na pozemku je kopaná studna do hloubky cca 15 m a je určena na zalévání zahrady. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel značky Vaillant. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Je zde zabudovaný centrální vysavač, který v tuto chvíli není využíván. Podlahy jsou betonové a je zde 30 až 40 cm izolačního materiálu. V obývacím pokoji i v ostatních pokojích je položena dřevěná podlaha. Na chodbě, v kuchyni, v koupelně, na WC a ve skladovém prostoru je dlažba. Pod dlažbou je podlahové topení. V místnostech jsou sádkartonové podhledy. V obci Dolní Přím žije přibližně 600 obyvatel. Obec má vysokou občanskou vybavenost (ZŠ a MŠ, restauraci, poštu, dětská hřiště, čerpací stanice aj.). Nachází se v krátké vzdálenosti od krajského města Hradce Králové a má velmi dobré autobusové spojení. Autobusová zastávka se nachází 3 minuty pěší chůzí od domu. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **315**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **252**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1848**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Vašatová s.r.o.

Veverkova 1343/1, Hradec Králové, 500 02

tel. , +420 773 123 092, marketa@reality-vasatova.cz

Makléř:

Vašatová Markéta

tel. 773123092, marketa@reality-vasatova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6487160**