

Prodej vily 5 + 1, garáž, terasa, zahrada, bazén

21.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Lumiérů**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu o užitné ploše 250,97 m a ploše pozemku 426 m na Praze 5 - Hlubočepy. Dům z roku 1970 o velikosti 5 + 1 ve funkcionalistickém stylu je posazen na hřebenu kopce nedaleko televize Nova. Dům skýtá řadu zajímavých možností. Po menší přestavbě se dá rozdělit na 2 bytové jednotky. Snídaně na romantické terase, koupání v bazénu, fantastické výhledy ze střechy domu například při společné večeři. Okolí terasy navozuje dojem středomořského stylu, kam vás vtáhne opojná vůně levandule a kůry. Dům ve stávajícím stylu je ihned obyvatelný, ale také je možné citlivou rekonstrukcí ráz domu změnit podle svých představ. Dům se stává ze tří podlaží: 1 PP - pokoj 1 - 24,73 m, pokoj 2 - 16,10m, garáž - 16,56 m, sklad - 6,90 m, koupelna - 6,00 m, předsíň - 11,70 m, chodba 9,55 m - celkem 91,54 m. 1 NP - OP - 59,26 m, kuchyně 19,98 m, WC - 3,15 m, chodba - 8,50m - celkem 90,89 m. 2 NP - pokoj 1 - 26,08 m, pokoj 2 - 14,26 m, pracovna - 10,62 m, koupelna - 14,69 m, chodba - 12,89 m - celkem - 78,54 m. Energetický štítek - D. Dům se nachází ve velmi klidném prostředí. Samozřejmostí je bazén, krb, zahrada, garáž. K nemovitosti je vypracována Zpráva z inspekce nemovitosti ze dne 4. 9. 2023 (zde je popsán celkový stav domu a eventuální návrhy pro rekonstrukci a opravy + ceník oprav). Nemovitost je velmi dobře přístupná autem. Na pozemek by se dala ještě zaparkovat 2 auta, včetně jednoho v garáži. Nemovitost lze hradit hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme. Nemovitost je otevřena k prohlídkám kdykoliv a to po telefonické dohodě. Volejte prosím denně včetně víkendů a to od 09.00 - 19.00 hodin. Mimo tuto dobu prosím pište SMS, rádi se vám ozveme. Ev. číslo: 647037.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **123**
Podlahová pl.: **281**
Pl. pozemku: **281**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kučerová Andrea

tel. 725 807 771, kucerova@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647651**