

Byt 2+kk, 63 m²

15.900 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Plzeň - město**

Druh: **2+kk**

Město: **Plzeň**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Na Jíkalce**



Popis nemovitosti:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk s balkonem a garážovým parkovacím stáním v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a je členěna obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou velká okna a balkonové dveře, které příjemně prosvětlují tento prostor a zároveň umožňují vstup na balkon. Z balkonu se pak nabízí hezký výhled do údolí řeky Mže a širokého okolí. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, dále samostatně stojící ledničkou s mrazákem, pračkou, koupelnovým nábytkem či kompletním osvětlením. Všechna okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění je podlahové s možností regulace pomocí prostorového termostatu. Zdrojem tepla a teplé vody je Plzeňská teplárenská. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internet přes optickou síť s rychlostí až 2 Gb/s zajišťují poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile a další. K bytu náleží a součástí ceny nájemného je garážové parkovací stání a sklepní kóje. Ke společnému užívání je také veřejnosti nepřístupná relaxační zóna s lavičkami v atriu bytového domu, která slouží pouze obyvatelům tohoto komplexu. Byt je k nastěhování ihned. Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 2 zastávky tramvaje č. 2 či 10 minut chůze. Nájemné včetně ceny garážového parkovacího stání činí 15.900 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny jsou 2.800 Kč/1 osoba/měsíc nebo 3.200 Kč/2 osoby/měsíc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc). Jistota (vratná kauce) je ve výši 33.000 Kč. Provize RK 19.300 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **6**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

Idea Reality s.r.o.

náměstí Republiky 133/19, Plzeň, 301 00

tel. , info@idea-reality.cz

Makléř:

Hoblíková Adéla

tel. +420736402442, hoblikova@idea-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0778**