

Pronájem skladových nebo výrobních prostor, včetně kanceláří 480m2

48.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **jiné**

Město: **Horní Suchá**

Typ: **pronájem**

Ulice: **K Prádlu**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám exkluzivně skladových nebo výrobních prostor, včetně kanceláří ve dvoupatrové budově v oploceném a hlídaném areálu. Součástí je také parkovací stání pro 12 aut. První patro budovy je tvořeno skladovým prostorem s výškou stropu 2,3 m a se samostatnou rampou, sociálním zařízením a serverovnou. Rampa je osazena průmyslovými rolovacími vraty a využijete ji při příjmu či výdeji zboží z dodávek. Rampa sice není dimenzována pro kamiony, nicméně disponuje dostatkem prostoru pro manipulaci s paletovým vozíkem. V druhém patře jsou prostory pro kanceláře, ale naleznete zde i vybavenou kuchyň s jídelnou. Nechybí zde myčka, varná deska, el. trouba a kávovar. Dále druhé patro nabízí několik samostatných kanceláří. Nábytek do kanceláří je také k dispozici, tedy nemusíte řešit zařízení místností! Toalety v druhém patře jsou rozděleny jako dámské, pánské a jejich součástí jsou i sprchy. V celé budově jsou zřízeny rozvody pro napojení PC a příprava k připojení k internetu v top kvalitě u společnosti Poda. Kanceláře jsou situovány na jižní stranu a jsou vybaveny klimatizací. Budova je energeticky velmi úsporná, je zateplena a má plastová okna. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Samotný areál je udržovaný a bude hlídán kamerovým systémem (právě v přípravě). Budovu je možno napojit na hlídací pult připojený k bezpečnosti agentury (střežení objektu je na vlastní náklady). V blízkosti areálu (cca 300 m) jsou zastávky MHD, což je výborně dostupné pro vaše zaměstnance, obědy mohou být řešeny v přílehlé restauraci Na Císařství, kde je možné i ubytování v případě návštěvy obchodních partnerů. Cena nájmu je uvedena bez služeb a bez DPH. Služby účtovány 1x měsíčně dle spotřeby vody, plynu a elektřiny na samostatných měřidlech.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **dřevostavba**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **294**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Nej

Hlavní třída 436/77, Havířov, 736 01

tel. , +420 777 250 948, nej@remax-czech.cz

Makléř:

Petrášová Eliška

tel. +420775946596, eliska.petrasova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387426**