

Novostavba, Nerudova 52, Opava

20.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Opava**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Opava**

Typ: **prodej**

Ulice: **Nerudova**

Popis nemovitosti:

Novostavba rodinného domu situovaná v městské části Předměstí, Opava. Jedná se o prostornou novostavbu o 3. podlažích, nabízející bydlení pro náročné. Dům, postavený v roce 2006 (volný a neobydlený od roku 2016). Pozemek o rozloze 554 m se soukromím na terase. Užitná plocha domu 330 m² na 3 nadzemních podlažích, tento domov vyniká svou praktičností a pohodlím. Nejsou započítány šikmé úložné prostory v podkroví. Interiér a exteriér jsou prací architekta ve vysoké kvalitě a moderním standardu, V 1 podzemním podlaží se nachází dvojgaráž, prádelna, technické místnost, sklad. V 1 nadzemním podlaží se nachází 3 pokoje, 2 koupelny, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, výstup na terasu. 2 nadzemním podlaží se nachází 2 podkrovní pokoje, prostor nad schodištěm, úložné prostory. Vytápění všech místností plynový kotel (podlahové topení, podlahové konvektory, radiátory). V obývacím pokoji krb s rozvody. Dlažby v koupelnách elektrické podlahové vytápění. Venkovní rolety. Zavlažování pozemku. Dům je k dispozici ihned. Umístění v centru obce zaručuje tak poklidné bydlení s rychlým přístupem ke všem občanským vybavenostem. Tento domov je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid v centru města.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **188**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **330**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **554**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Artemis

Martinovská 3244/42, Ostrava, 700 30

tel. , +420 737 555 125, artemisov@artemisov.cz

Makléř:

Roupová Pavlína

tel. 773200507, realityagency@post.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 598**