

Prodej 3. podl. RD 5+1/G/B, cihla, užit. pl. 247 m2, zast. pl. 110 m2, poz. 637 m2, Milíčovský les

24.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**
Město: **Praha**
Ulice: **Formanská**



Popis nemovitosti:

Exkluzivní prodej precizně postavené, prostorné, slunné, cihlové a výborně dispozičně řešené 3. podlažní levé poloviny RD o dispozici 5+1 s jižní orientací a garáží pro 2 vozidla, o celkové užitné ploše 247 m2, zastavěné ploše 110 m2, stojící na pozemku o výměře 637 m2, která se nachází v sousedství Milíčovského lesa, v oblíbené městské části Opatov – Kateřinky, ul. Formanská, s výbornou dostupností na metro C Opatov, do centra Prahy a na dálnici D1.V 1. NP přízemí se nachází prostorný obývací pokoj 39 m2 s otevřeným krbem a vstupem na balkon, kompletně zařízená kuchyně 16 m2 s jídelním koutem, samostatné WC, hala 10 m2 se schodištěm 6 m2, předstíh a zádveří. Ve 2. NP podkroví jsou 4 neprůchozí ložnice 18 m2, 18 m2, 15 m2 a 11 m2 s dostatečně vysokými bočními stěnami, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, a spojovací chodba 9 m2. V 1. PP suterénu je prostorná garáž 40 m2 pro 2 vozidla, technické zázemí domu, sušárna a elektrická vestavná sauna – kamínka s možností závlahy, od firmy SAUNA TOP.RD je precizně postavený z bílých tvárníc plynosilikát 30 cm tloušťka zdi, plus perlit 8 cm a 11 cm cihla CDM, celkem tloušťka zdi 53 cm se skvělými tepelně a zvukově izolačními vlastnostmi. Střecha je z velmi kvalitní hliníkové krytiny zn. Alukryt. Plastová okna se šesti komorovým profilem se středovým těsněním a izolačními trojskly U=0,6. Na podlahách koberce a dlažba, schodišťové stupně z masivního dřeva, v domě je bezpečnostní zařízení. K ohřevu teplé užitkové vody slouží el. bojler o objemu 200 l, k vytápění akumulace ohřívána voda v nádrži s tělesem o objemu 3.500 l = velmi nízké náklady.Inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod a studna, odpad sveden do kanalizace, plyn na hranici pozemku.Vhodné pro větší rodinu s dětmi, jako investice k dalšímu pronájmu, nebo i jako sídlo společnosti s dostatkem parkovacích míst na pozemku. V okolí kompletní občanská vybavenost, nedaleko NC Průhonice – Čestlice.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 110
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 637
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,
tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Veselý Petr

tel. +420733678220, petr.vesely@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387545**