

Prodej celoroční chaty - 2 + 1, 55 m2 - Černíny - Kutná Hora

3.874.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Kutná Hora**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Máme pro Vás skvělou příležitost koupit si modernizovanou celoroční chatu v klidné rekreační oblasti Vidlák na adrese Černíny. Tato útulná chata po rekonstrukci nabízí ideální útočiště pro relaxaci a odpočinek od každodenního shonu. Chata je situována na pozemku o rozloze 398 m2 a má zastavěnou plochu 55 m2. Dispozice 2+1 zahrnuje patrový prostor, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Díky postupné rekonstrukci a zateplení je chata připravena na Vaše nové dobrodružství bez starostí. Chata je napojena na studnu a kanalizace je zajištěna jímkou. Pro pohodlné vytápění slouží krb na dřevo a elektrické panely. Vybavení chaty zahrnuje moderní kuchyňskou linku s indukční deskou, elektrickou troubou, digestoř a myčku nádobí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlovou galerií. Toaleta je samostatná. V patře najdete pokoj se vstupem na terasu, ideální pro relaxaci a sledování okolní přírody. Venku na zahradě Vás čeká solárním panelem vyhřívaný bazén, který je zárukou zábavy a odpočinku pro celou rodinu. K dispozici je také menší sklep pro úschovu vašich věcí. Majitelka si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku! Občanská vybavenost: Obec Černíny, situovaná v okrese Kutná Hora, kraj Středočeský, nabízí příjemné a klidné bydlení v malebném prostředí, jen asi 15 km jižně od historického města Kutná Hora. S přibližně 394 obyvateli je tato lokalita ideální pro ty, kteří vyhledávají klidnější životní styl. Obec je dobře dostupná díky regionální železniční trati Kutná Hora – Zruč nad Sázavou, což usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Rekreační vyžití poskytuje nedaleký rybník Vidlák, který slouží jako středisko rekreace. Zde si můžete užít písčitou pláž, navštívit hospodu či prozkoumat okolní lesy prostřednictvím upravených cest. Pro milovníky turistiky je k dispozici turistická stezka vedoucí podél toku řeky Vrchlice z Kutné Hory, kolem Velkého rybníku a zříceniny hradu Sión. Tato trasa nabízí nejen krásné výhledy, ale také historické památky a zajímavá místa k objevování. Nejbližší širší občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy a lékařů, je k dispozici ve vzdálenosti 5 km v obci Červené Janovice. Ještě více možností nabízejí blízké Zbraslavice, které jsou v dojezdové vzdálenosti necelých 5 km, což usnadňuje každodenní život obyvatel této oblasti. Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie a virtuální (3D) prohlídka chaty, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z Vašeho domova. Kromě toho Vám zajistíme výhodné financování a poskytneme právní servis včetně advokátní úschovy a právního poradenství. Tato modernizovaná celoroční chata v rekreační oblasti Vidlák nabízí ideální místo pro odpočinek a rekreační aktivity. Nezmeškejte příležitost a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku!

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **389**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

JM reality

Pražská 375/29, Třebíč, 674 01

tel. , +420 603 172 148, info@j-mreality.cz

Makléř:

Halodová Monika

tel. 420739853235, halodova@j-mreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1551**