

Prodej budovy bývalého hostince v obci Káraný, okr. Praha-východ

9.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Káraný**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Vodárny**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nemovitosti, bývalé restaurace U vodárny, v centru obce Káraný. Původně secesní hostinec s altánem byl postaven v roce 1910. Prosperoval až do roku 1955, kdy přešel ze soukromého vlastnictví do správy Lidového spotřebního družstva Jednota. V té době se v hostinci přestalo vařit, ubývala klientela, z níž nakonec zbyli už jen „pivaři“. V neprosperujícím hostinci se střídali nájemci, nikomu se nechtělo investovat do jeho rozvoje a oprav. Poslední pokusy o záchranu budovy a obnovu zašlé „slávy“ a obnovení provozu proběhly okolo roku 1999. Původní záměr rekonstrukce budovy (plánovaná vestavba cca 8-9 bytů) nebyl realizován. Jedná se o zděnou, členitou, patrovou stavbu o obdélném půdorysu, částečně podsklepenou, ve střední přízemní části a bočními trakty s polopatry v podkroví. Dům je zděný, omítaný, fasáda má bohatou štukovou dekoraci, především suprafenestery s figurální výzdobou. V přízemí jsou osazeny nové výplně oken, přičemž původní okenní otvory byly zazděny a došlo zřejmě k poškození ostění. Střešní členitá konstrukce (patrové trakty s mansardovou střechou s polovalbou nad štíty) je opatřena plechovou krytinou. Jedná se o příklad architektury z počátku 20. století, vyznačující se pseudobarokním tvaroslovím v kombinaci se secesními prvky. Káraný je obec v okrese Praha-východ asi dvacet osm kilometrů severovýchodně od centra Prahy a sedm kilometrů východně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Leží na pravém břehu Labe a levém břehu řeky Jizery, těsně před jejich soutokem. V okolí Káraného je lesnatá rekreační oblast s chráněným územím Černý orl u soutoku Labe s Jizerou, přírodní rezervaci Lipovka-Grado, Do jihovýchodní oblasti katastrálního území Káraný zasahuje část přírodní rezervace Káraný-Hrbáčkovy tůňe. Káraný a jeho okolí je oblast oblíbená především mezi především chataři, je vyhledávaným cílem rekreantů, turistů, cyklistů, cykloturistů a vodáků. V přímém sousedství nabízené nemovitosti je plánována rozsáhlá výstavba rodinných domků, což přímo vybízí k obnově původního účelu využití budovy, provozování pohostinství s možností ubytování nebo celou nemovitost přestavět na bytový dům. Nemovitost by také mohla sloužit jako reprezentativní sídlo větší firmy. Do obce vede silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 5 km lze dojet na D10 dálnici exit 14 (Stará Boleslav), rovněž ve stejné vzdálenosti silnice II/610 Praha-Kbely - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Benátky nad Jizerou - Mladá Boleslav. Ev. číslo: 647030.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **386**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **506**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **506**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Čvančara Antonín

tel. 605 330 330, tonna@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647644**