

Prodej bytu 3+1 (4+kk) s krbem, terasou a balkonem v Masarykově čtvrti v Brně

16.166.280 Kč

včetně provize RK, včetně právního servisu, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Bohuslava Martinů 825/42**



Popis nemovitosti:

Brněnskou Masarykovu čtvrť není třeba příliš představovat, je to pojem sám o sobě. Pokud hledáte v této jedinečné lokalitě nové bydlení, dáváte přednost bytu, máte rádi posezení u krbu nebo na terase s překrásným výhledem na Brno, mohly by Vás zaujmout následující řádky. Nabízený byt se nachází v posledním podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Jeho podlahová plocha je 82 m² a náleží k němu terasa o výměře 14 m² a balkon 5 m². Byt je v dobrém stavu a dosud byl užíván jako 4+kk (4+1). Novým majitelům ovšem nabízí několik variant, a to i dispozičních, jak si nový domov přizpůsobit vlastním představám a potřebám. Srdcem bytu je nyní otevřený obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem s krbem, dále jsou k dispozici 3 samostatné pokoje, přičemž ten nejmenší je vhodný k využití spíše jako samostatná šatna, pracovna nebo pokoj pro hosty. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kotel, podlahy tvoří parkety x dlažba. Dispozice bytu s orientačními rozměry najdete na plánu mezi fotografiemi, orientace bytu JZ, SV. K bytu dále náleží prostorný sklep 6 m² v přízemí domu a rozsáhlé společné prostory pro obyvatele domu. Měsíční náklady spojené s bytem jsou velmi nízké! Měsíční platba hrazená přes SVJ činí 1.839,- Kč, platby za elektřinu a plyn si řeší majitelé samostatně. Ulice Bohuslava Martinů patří pod kat. území Stránice a nabízí opravdu krásné a klidné místo k bydlení. Okolní zástavba je především vilová a rodinná, protknutá zelení... Výhodou zdejšího bydlení je také na jedné straně blízkost centra, BVV, škol, dopravních tepen... (ovšem v takové vzdálenosti, aby nebyli rušeni zdejší obyvatelé), na druhou stranu je to blízkost krásné přírody nedalekého Jundrova, obory Holedná, přehrady, Kraví hory... Na nemovitostech nevážnou žádná právní omezení a novým majitelům mohou být k dispozici ihned. V případě zájmu je k bytu možno koupit také jednu či dvě garáže, které se nachází přímo před domem... Více informací ráda podám na vyžádání. Doporučuji prohlídku a budu se na Vás těšit!

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, info@properia.cz

Makléř:

Kocí Panáčková Lenka

tel. 420602763890, lenka.koci@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2904**