

Prodej nového mezonetu 3+kk 108m2 - České Budějovice

9.157.047 Kč

Původní cena 9.440.047,--Kč!

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice: **Chelčického**



Popis nemovitosti:

Skuherského ul. Č.Budějovice - prodej nového mezonetového bytu s lodžii (4.07)V rámci developerského projektu Rezidence Knapp vám nabízíme luxusní mezonetový byt mezi 4. a 5. patrem v novém domě s lodžii na "velmi dobré adrese" cca 100m od Lannovy třídy a 300m od OC Mercury a tedy nádraží.Luxusní byt s nadstandardními materiály včetně možnosti parkovacího místa zajistí krásné bydlení v centru města.Do bytu se dostanete pohodlně z přízemního parkingu výtahem do hlavní chodby, kde je vstup do bytu.Za vchodovými dveřmi je předsíň se schodištěm, samostatné WC s umyvadlem a hlavní obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která má více než 8m2.Po točitém schodišti se dostanete do horního patra bytu, kde je chodba s prostorem pro vestavěnou skříň, vstup do koupelny s vanou a WC, hlavní ložnice a samostatný pokoj.Celý byt je orientovaný převážně na západ, pouze jeden pokoj je na východ, je velmi světlý a prostorný, z oken jsou krásné výhledy na střechy okolních domů. V celém bytě je podlahové topení, koupelna bude vybavena velkoformátovou dlažbou a obklady a osazena značkovou sanitou. V celém bytě bude vymalováno, osazené zásuvky a vypínače, příprava na osvětlení a kuchyň. Lodžie má matně skleněné zábradlí. Byt je připraven na nadstandardní dodělání designu.Již zkolaudováno!

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuveďeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 108
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuveďeno	Zaříváno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 5	Patro: 4

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01
tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Kudrlička Aleš

tel. +420731110367, ales.kudrlicka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387534**