

Byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v projektu Karlín Park

26.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 8**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Nekvasilova**



Popis nemovitosti:

Nabízím Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním ve druhém nadzemním podlaží rezidenčního projektu Karlín Park. Byt disponuje výměrou 59 m² (včetně balkonu), je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (horkovzdušná trouba s varnou deskou, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí) a je pronajímán nezařízený. V ceně nájemného je také garážové stání. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, polovinu podlahové plochy věnoval architekt otevřenému prostoru obývacího pokoje a kuchyňské linky, čímž vzniknul velmi příjemný prostor, v kterém budete rádi trávit volný čas. Ložnice pak sahá po výměře 14 m², což je na byt této dispozice velmi solidní, a tak zde naleznete i šatní skříň, která poskytuje dostatek tolik potřebného úložného prostoru. Velmi útulně působí koupelna s vanou a o praktickou stránku bytu se postará malá komora, kde najde své místo pračka, příp. sušička. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, kabelové TV připojení UPC a O2. Náklady spojené s pronájmem bytu jsou následující: Nájemné: 26.000,- Kč Zálohy za služby: 3.575,- Kč (elektřina se nad rámec služeb převádí na zájemce) Vratná jistota: 52.000,- Kč Provize RK: 13.000,- Kč Bydlení v projektu Karlín Park má prvky nadstandardu, celý projekt působí velmi svěže a zároveň útulně. Stejně tak umístění komplexu v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících se čtvrtí ocení zejména náročnější zájemci. Do centra města je to jen několik málo minut, stanice metra linky B Invalidovna je vzdálena 300 m, stejně tak daleko to máte do nejbližšího supermarketu. Kavárny, moderní bistra, restaurace, fitness centra, to vše zde máte takřka jít na pětníku. V případě zájmu o prohlídku mi napište email, prosím. Pošlu Vám shrnutí všech informací a URL odkaz, přes který si můžete on-line rezervovat svůj termín prohlídky. Budu se na Vás těšit na prohlídce, Realitní Srdcař.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **59**

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.: **59**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku: **ne**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveďeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **13**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Materna Marek

tel. +420 778871871, +420 778871871, marek.materna@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11844**