

Byt 2+kk, 52,5m2, s garáží, ul. Nad Statkem, Újezd u Průhonic.

6.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 4**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Nad statkem**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout hezký světlý byt 2+kk s garáží v cihlovém domě z roku 2013. Byt se prodává částečně vybavený, kdy součástí je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a volně stojící lednicí. Podlahová plocha bytu je 52, 50m2 a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,23m2), ložnici (13m2), vstupní chodbu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Vytápění je řešeno pomocí centrálního plynového kotle umístěném v domě. Dům má dobrou energetickou náročnost třídu C - úspornou. Dům se nachází na velmi hezkém a klidném místě přímo u rybníka, v blízkosti Milíčovského lesa. Újezd u Průhonic nabízí kompletní infrastrukturu a vybavenost pro své obyvatele. V obci se nachází mateřská a základní škola, hřiště a centra pro aktivní trávení volného času se svými dětmi, různá sportoviště včetně koupaliště, obchody s potravinami, kavárny lékařů a další. Vše v docházkové vzdálenosti. Kousek od domu je autobusová zastávka s přímým spojem na metro C Opatov. Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Krulichová Věra

tel. +420296240407, krulichovi.team@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387514**