

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Bavoryně, nedaleko Zdic na Berounsku

12.000.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Beroun**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Bavoryně**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkuje koupi rodinného domu se zahradou v obci Bavoryně na Berounsku. Objekt prošel v uplynulých letech kompletní rekonstrukcí, která spočívala ve výměně oken, nových omítkách, podlahách, rozvodech elektřiny, vody a odpadů, vytápění, nová střecha. Dům využívá fotovoltaickou elektrárnu s panely umístěnými na střeše a bateriovým úložištěm 10 kW, dále napojení elektřinu, vodovod, kanalizaci a k dispozici je i vlastní studna. Vzhledem k velikosti pozemku, který je celý v územním plánu vedený jako "BV - bydlení v rodinných domech - venkovské", s maximální mírou zastavění 30%, je možné stávající stavbu rozšířit, případně umístit na pozemku další. Kromě tří ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komorou a balkonem lze využít saunu s odpočívárnou, posilovnu a dílnu se samostatným vchodem ze dvora. Terasovitě řešený pozemek nabízí možnost relaxace v pergole s krbem, posezení u bazénu a dětské hřiště. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku domu. Bavoryně je malá obec v okrese Beroun. Leží asi 10 km jihozápadně od Berouna a 35 kilometrů jihozápadně od Prahy. Nachází se v Hořovické pahorkatině v Karlštejském bioregionu v údolí Červeného potoka v klínu dálnice D5. Žije zde 422 obyvatel. Tolik o Bavoryni uvádí wikipedie. Důležité je ještě uvést, že Bavoryni si v uplynulé dekádě jako místo pro spokojený život v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Prahy vybralo mnoho nových rodin. Obec těží i z infrastruktury Zdic, které jsou jen několik stovek metrů vzdálené. Tam lze využít mimo jiné školy, školky, koupaliště, sportovní halu, tenisové kurty. Vzdálenost do nejbližší nemocnice je 9 km. Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů. Energetický štítek se zpracovává, proto je uvedena hodnota G. Ev. číslo: 26395.

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuveďeno**
Poloha obj.: **neuveďeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **100**
Podlahová pl.: **150**
Pl. pozemku: **150**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Vališ Pavel

tel. 602 604 606, valis@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26395**