

Pronájem byty 2+1, 54 m2 - Praha - Vršovice

19.000 Kč/měsíc

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **K louži 1311/2**



Popis nemovitosti:

K dlouhodobému nájmu nabízím zrekonstruovaný byt v Praze 10 Vršovicích ve 3. patře o dispozici 2+1. Tento útulný a velmi světlý byt v cihlovém revitalizovaném domě o ploše 54,4 m2 nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní i pracovní život! Popis bytu a vybavení: + samostatná ložnice do tichého vnitrobloku + velký a světlý obývací pokoj + nová kuchyňská linka, plynový sporák, trouba, pračka, lednička s mrazákem + koupelna s vanou a veškerým komfortem + bezpečná sklepní kóje v 1PP. Lokalita: Byt se nachází v bezprostřední blízkosti MHD a nedaleko OC EDEN. Vršovice disponují veškerou občanskou vybaveností, včetně mnoha obchodů, restaurací, služeb a polikliniky. Ideální pro ty, kteří ocení tiché a klidné prostředí, a přesto pohodlný přístup ke všem potřebným službám s výbornou dopravní dostupností TRAM: 4, 6, 7, 13, 19, 22, 95, 97, 99; BUS: 101, 124, 139. Nájemní podmínky: + nájemné 19.000 Kč/měsíčně + měsíční zálohy na služby a energie 1 osoba: 2.100 Kč, 2 osoby: 2.900 Kč, 3 osoby: 3.600 Kč, 4 osoby: 4.400 Kč + dodávky energií (elektřina a plyn) si nájemce zajistí přímo od dodavatele + jistota (kauce) = 2x nájem + provize zprostředkovatele = 1x nájem + zákonné DPH. Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21063**