

Prodej chata, 86 m2 -

2.890.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Velké Bílovice**

Ulice: **Na Výsluní**

Popis nemovitosti:

Rekreaci nebo také komerční využití nabízí sklep ve vinařské obci Velké Bílovice. V rámci celkové užité plochy 86 m2 najdete v 1. NP prostorný vinný sklep, velkou lisovnu s posezením a schodiště. V patře je malá kuchyňka, prostorný pokoj s krbem a balkónem a toaleta. Sklep v 1. PP sloužil jako archiv lahví. Pozemek za sklepem je pak ideální k venkovnímu posezení. Parkování je zajištěno pro dva automobily díky majetkovému podílu na cestách před, i z boku sklepa. Prodávající, Vinařství Radomil Baloun, patří mezi nejvýznamnější vinaře v ČR a v průvodci nejlepšími víny ČR má za posledních 5 let vůbec nejvyšší hodnocení vín. Má více jak 300 m sklepů v Hustopečích u Brna a provoz také ve Velkých Pavlovicích, a novému majiteli nabízí stát se součástí vinařství s doložkou nejvyšších výhod. K dispozici je skica možných stavebních úprav 1. NP včetně koupelny a dvou pokojů. Zajistíme Vám také financování.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **97**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21062**