

Prodej byty 3+kk, 95 m2 - Rajhrad

7.500.000 Kč

+ 500 000 Kč za garážové stání

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Rajhrad**

Ulice: **Klášteří Dvůr 935**



Popis nemovitosti:

Tento krásný rohový byt o dispozici 3+kk se nachází ve 4. nadzemním podlaží, má prostorný rohový balkon o velikosti 12,3m2, který je orientovaný na jižní a západní stranu, balkon nabízí úchvatný výhled do okolí a na západy slunce. Celková užitná plocha bytu je 79 m2 + 12,3 m2 balkon + sklad v garáži 3,4m2. K bytu nabízíme parkovací stání v podzemní garáži za částku 500 000 Kč. Bytový dům je z roku 2012, je vybaven krásným oploceným parkem, který můžete zdarma využívat a do kterého mají vstup pouze vlastníci bytu. Byt je moderně postaven, rekuperace vzduchu pro váš komfort, předokenní žaluzie a v neposlední řadě moderní kuchyňská linka. V bytě je velmi nápaditě řešen obývací prostor, který má velikost bez mála 32m2, má velké prosklené plochy až k podlaze, zajišťující dostatek přirozeného světla a krásný výhled ven z vaší sedací soupravy. Prostorný balkon rozšíří Váš prostor směrem ven. Vychutnejte si tak posezení s přáteli a nebo pití ranní kávy. V bytě jistě oceníte šatnu - 3,6 m2 a sklad - 3,4 m2 dole v garáži, které bezpochyby pojmu veškeré vaše vybavení domácnosti. Díky fotovoltaickým panelům na střeše, zateplení, rekuperaci vzduchu a kvalitní konstrukci se dům nachází v energetické třídě A, výsledkem jsou nízké provozní náklady na bydlení. Dostupnost do Brna: Cesta vlakem do centra Brna trvá pouhých 11 minut. Schválně jak dlouho pojedete do centra Brna z Řečovic a nebo třeba Bohunic? Rajhrad nabízí opravdu vše: Tesco, Lékaři, zubaři, hřiště, klášter, park - alej, školy, školka, restaurace, hospoda, cukrárna, tenisové kurty, poštu. Uvedená kupní cena je bez provize. Zaujala vás nabídka? Ozvěte se ještě dnes

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výťah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Moudrý Jan

tel. 420724083925, moudry@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4356**