

Vícegenerační RD 7+1 v Břežanech

8.486.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Znojmo**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Břežany**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Promyšleně architektem řešený dům pro velkou rodinu nebo sídlo menší firmy? Na pozemku o celkové výměře 913 m² získáte 3 podlažní dům ve svahu v klidné části obce Břežany přímo u zámku, máte tím garanci jasného a klidného souseda. Umístění domu ve svahu s příjemným přístupem do každého podlaží umožňuje snadnou dostupnost kterékoliv místnosti a obzvláště v létě oceníte prostor, výhled z teras po celé polovině domu nebo i posezení pod krytou pergolou u jezírka. První nadzemní podlaží nabízí nadstandardní prostor o velikosti 43 m² v propojeném rafinovaně uspořádaném spojení kuchyně a obývacího pokoje. I z těchto jako z mnoha dalších místností lze pohodlně vyjít na terasu. Nadstandardní šatna o velikosti 7 m², prostorná koupelna s 12 m², technická místnost (nyní využívaná jako spíž o velikosti 8,5 m²) a prádelna s umývadlem a WC končí výčet místností na tomto podlaží. Dubovým schodištěm v otevřené chodbě vystoupáte do druhého nadzemního podlaží s celkem 5 pokoji (pokoj 1 o velikosti 18,5 m², pokoj 2 o velikosti skoro 24 m², pokoj 3 o velikosti 9,5 m², pokoj 4 o velikosti 13 m² a ložnice se 14 m²). I pro toto podlaží je zřízena plně vybavená koupelna s WC o velikosti 9 m². V suterénu je připravená bytová jednotka 1+kk s plnohodnotnou a spotřebiči vybavenou kuchyní, z ní je přístup do sprchového koutu a samostatného WC, z chodby vstoupíte přímo do pokoje s krbem pokojem o velikosti 18 m², komory (další technické místnosti) o velikosti 8 m². Příjemné posezení může být v zádveří, takto vytvořená zimní zahrada má velikost necelých 5 m². Mezi největší bonusy rodinného domu patří skvěle architektem řešený koncept domu, který vás překvapí prostorem, světlými místnostmi, pocitem volnosti a svobody, možnost využití suterénu jako další bytové jednotky, citlivé a vkusné zakomponování domu do svahu a tím vytvořený uzavřený prostor letního posezení u jezírka s pergolou. U domu vždy zaparkujete, k využití máte celý pozemek s upravenou zahrádkou před domem i mírně svažitou okrasnou zahradu. Z Břežan je rychlá dostupnost do všech důležitých pracovních nebo turistických cílů: do Znojma 22 minut, na hranice s Rakouskem 20 minut, Pasohlávky 19 minut a do Brna 45 minut. Tento dům nabízí po menších opravách velký potenciál a čeká na nové majitele, kteří ho promění ve svůj vlastní domov plný pohodlí a radosti ze života. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **138**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **175**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **175**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Delux

Křenová 40, Brno, 602 00

tel. , +420 602 703 897, delux@remax-czech.cz

Makléř:

Kratochvíl Petr

tel. +420602767818, petr.kratochvil@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387459**