

Prodej domu - Lentella (Chieti, Itálie)

12.360.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město: **Lentella**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dům 396 m², pozemek 25.000 m², výhled na moře. V exkluzivním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji dům, který se nachází v obci Lentella, na polosamotě, v krásné přírodě provincie Chieti. Dům je rozdělen na 3 samostatné obytné části a je tedy výborný na investici pro případné krátkodobé pronájmy. Hlavní apartmán se skládá z 5 ložnic a rodinné koupelny se sprchou, vanou, umyvadlem a toaletou, plus jsou zde tři samostatné sprchy/koupelny. K dispozici je prostorná kuchyň s jídelnou vybavenou kvalitním nábytkem a dostatečným prostorem pro kulinářskou práci. Obývací pokoj se rozhlédá na dvou úrovních s otevřeným schodištěm vedoucím do mezipatra s dalším posezením, toto mezipatro také vede do jedné z pěti ložnic. Kromě toho je k obývacímu pokoji přilehlý velký rodinný pokoj, který má také sprchový kout. Dále je zde velká technická místnost s pračkou. K dispozici je velké soukromé nádvoří, kde rostou ovocné stromy a starobylé olivovníky. Ze dvora vede schodiště vedoucí na velkou terasu, která má fantastický panoramatický výhled všude kolem a daleký výhled na moře. Venku také najdeme koutek s grilem. Další 2 byty, nejsou interně dokončené, ale jsou k nim připojené veškeré služby. Pod dvorem se nachází velká akumulací nádrž na dešťovou vodu, kterou lze zalévat rostliny a či mýt auta. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **polosamota**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **25000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrafin reality s.r.o.

Bohumínská 186/125, Ostrava, 712 00

tel. , +420 775 545 755, info@ostrafinreality.cz

Makléř:

Gregorio Denisa Di

tel. 776877715, digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1105**