

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice AUERSWALDOVA, s možností družstevního vlastnictví

3.853.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Auerswaldova 340/4**



Popis nemovitosti:

Hledáte byt v novostavbě, který lze koupit jak v družstevním, tak osobním vlastnictví? Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt AUERSWALD. Nabízený byt A506 o dispozici 1+kk má užitou plochu 30,2 m² a nachází se v 5.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. Pomocí jednoduché úpravy lze získat dispozici 2+kk. Vysoký standard dokončení a použití kvalitních materiálů zaručuje komfort a dlouhodobou hodnotu investice. Podlahové vytápění, příjemné vinylové podlahy, rekuperace v obytných místnostech, velkoformátová okna s trojskly, čistý, moderní design koupelny. Nízké provozní náklady jsou samozřejmostí. Proč vybrat právě tento byt? • Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem • Vysoký standard bydlení • Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví • Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou • Úsporné bydlení díky moderním technologiím • Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky Výhody družstevního vlastnictví:- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny - úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku V domě je možnost zakoupení garážového stání. Termín dokončení je plánovaný na únor 2025. Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, pro aktivní obyvatele vede před domem cyklostezka podél řeky Svitavy se sportovišti na jednu stranu do Bílovic a na druhou stranu až do nákupního a zábavního centra Olympie. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Man, Mgr. et Mgr. Eva

tel. 420724912912, eman@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17663**