

Prodej novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, včetně parkovacího stání

4.536.000 Kč

včetně DPH, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Charbulova 118/147**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 1.1 s dispozicí 2+kk o užitné ploše 37,62 m², která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost. K jednotce náleží prostorná terasa o velikosti 14,96 m². Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny odlahovým topením a otopnými tělesy. Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem. Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m² (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m². Dokončení výstavby IV. kvartál 2025. Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby. V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmostí jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl. V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Man, Mgr. et Mgr. Eva

tel. 420724912912, eman@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17888**