

Prodej bytu 3+1 91 m2, Kazašská ul., Praha 10 - Vršovice

7.997.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 10**

Druh: **3+1**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kazašská**



Popis nemovitosti:

Hledáte prostorný byt v lokalitě se skvělou dopravní dostupností i občanskou vybaveností? A láká Vás představa uzpůsobit si jej podle vlastních představ? Pak je pro Vás ideální možností koupě prostorného bytu dispozice 3+1 umístěného ve 2. patře (3. NP) panelového domu se dvěma novými výtahy. Tento dům se nachází v Kazašské ulici v pražských Vršovcích. Byt má celkovou podlahovou plochu 91,3 m2, nad její rámec dále využijete tři lodžie (5,8 m2 + 6,4 m2 + 3,2 m2) a sklep umístěný v suterénu domu. Místo fotografií bytu se, prosím, podívejte přímo na jeho virtuální prohlídku zde:

<https://my.matterport.com/show/?m=ctMVivsT5Y2> Jak z prohlídky i plánu vidíte, byt má velký potenciál k rekonstrukci a k úpravě dispozice, nicméně lze jej bez problémů užívat tak, jak je. Okna obývacího pokoje a kuchyně směřují na západ, okna obou ložnic pak na východ. Určitě Vás zajímá také lokalita, ve které je dostupná veškerá občanská vybavenost mateřské, základní a střední školy, bezprostředně u domu městský úřad a velké obchodní centrum Eden, dále poliklinika, spousta malých obchodů, restaurací atd. Pokud rádi sportujete, tak přímo u domu jsou Vám k dispozici tenisové dvorce, nedaleko pak plavecký stadion Slavia, sportovní hala Hasa s ledovou plochou nebo třeba fitness centrum Form Factory. Dopravní obslužnost zajišťují přímo před domem umístěné autobusové a tramvajové spoje včetně těch nočních. Jimi se dostanete do centra města na Václavské náměstí zhruba za 20 minut. Jako řidič parkujete přímo před domem či v okolních ulicích na modrých zónách. Také uvítáte solidní dopravní napojení na Jižní spojku a pražskou magistrálu. Přijďte se osobně podívat, jak vám lokalita i byt vyhovují.

Elektřina: **neuvezeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvezeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvezeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **neuvezeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **12**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **997**
Podlahová pl.: **91**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Rybín Mirek

tel. +420 777135566, +420 777135566, mirek.rybin@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11823**