

Prodej rodinného domu, 299 m2, Teplice nad Metují

6.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Náchod**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Teplice nad Metují**

Typ: **prodej**

Ulice: **Boženy Němcové**



Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu v klidné části Teplic nad Metují, je skvělou příležitostí pro rodinu hledající bydlení v přírodě. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí, kdy jejím předmětem bylo zateplení střechy s novou krytinou Bramac, zateplení fasády, podlah a stopů, výměna oken za plastová trojskla a drenáž okolo celého domu. Primárním zdrojem podlahového vytápění je plynový kotel, kterému do značné míry pomáhají solární panely na střeše. Veškeré technické zázemí včetně 300l bojleru na ohřev vody je uloženo ve sklepě. Výměna vzduchu je pomocí rekuperační jednotky. Energetická třída domu je díky rekonstrukci na stupni B. V přízemí domu se nachází byt, který je ihned k nastěhování. Terasa, na kterou je přístup z kuchyně zároveň slouží jako zastřešené stání pro auto. První patro a podkroví je v rekonstrukci a nový majitel si ho může dokončit dle svých představ. Okolí celého domu je střeženo kamerovým systémem a klidná lokalita disponuje soukromím. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Nosková Adéla

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900870694**