

prodej bytu 2+KK, Nový Bor, Sadová ul.

2.399.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Česká Lípa**

Město: **Nový Bor**

Ulice: **Sadová**



Popis nemovitosti:

Zcela nový slunný byt 2+KK po celkové rekonstrukci v Novém Boru, ulice Sadová. Byt je v osobním vlastnictví s výměrou 34,9 m. Nachází se v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Celý byt je vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů. Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorná ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L v bílém lesku včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Nová elektroinstalace dle norem EU, nové štuky, výmalba. Po celém bytě bude nové kvalitní PVC ve stejném dekoru včetně obvodových lišt, moderní interiérové dveře a zárubně. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. Měsíční výnos 10 000,-Kč/měsíčně. Nízké náklady na bydlení 2900,-Kč/měsíc + el. K bytu také patří sklepní kóje a je zde možnost využívat sušárnu, kočárkárnu. Lokalita nabízí klid, výhled do přírody, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko atd. U domu je dostatek parkovacích míst a dětské hřiště, kde si mohou hrát Vaše děti. Zvu Vás na prohlídku bytu, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26271.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **0**
Pl. pozemku: **34**
Zařízeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Marková Libuše

tel. 773 682 293, l.markova@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26271**