

Pronájem prostor cca 120m2, Za Fotochemou, Hradec Králové

16.800 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Hradec Králové**

Druh: **prostory pro výrobu**

Město: **Hradec Králové**

Typ: **pronájem**

Ulice: **U Fotochemy**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem výrobních prostor pro potravinářskou nebo jinou drobnou výrobu, Hradec Králové, ulice Za Fotochemou. Prostor je se skládá ze vstupní části, která slouží pro výdej a jako prodejna. Navazují další prostory výroby a skladů, a vlastního sociálního zázemí. Oba sklady jsou přístupné samostatně dvoukřídlymi dveřmi, které usnadňují nakládku a vykládku zboží a materiálu. Areál je uzavřený se samostatným vjezdem a možností parkování venku před budovou. Prostor je kolaudovaný na potravinářskou výrobu, takže ideální například pro pražírnu kávy nebo něco obdobného. Měsíční nájemné činí 16.800,- Kč plus DPH, elektřina měřena podružným elektroměrem, voda a teplo se pohybuje kolem 30.000,-/rok, rozpočteno dle metrů čtverečních. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. V případě zájmu jsem plně k dispozici

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **120**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **120**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Kučera Michal

tel. +420 604 275 814, michal.kucera@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1798**