

Prodej bytu 4+1 v centru Svitav

3.800.000 Kč

včetně provize RK, právního servisu a advokátní ús

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Svitavy**

Ulice: **Purkyňova 2112/21**



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej byt o velikosti 4+1 (81,3 m²) v centru Svitav na ulici Purkyňova. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu a sestává se z předsíně, čtyř pokojů, kuchyně, koupelny, WC a komory. K bytu náleží sklep. Byt prošel před dvěma lety rozsáhlou rekonstrukcí (nová kuchyňská linka, koupelna, WC, podlahová krytina, interiérové dveře). Vytápění bytu a ohřev vody je zajišťován plynovým kotlem, v kuchyni je instalován elektrický ohřívač vody. Z obývacího pokoje a ložnice vede vstup na balkon. V současné době je byt pronajat. Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 9.500,- Kč včetně fondu oprav. Nemovitost se nachází v centru města, dostupná veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o více informací či prohlídku bytu kontaktujte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Reality Burdová

Hybešova 961/2, Svitavy, 568 02

tel. +420 606 619 736, +420 777 851 318, burdova@zburdova.cz

Makléř:

Svěráková Kristýna

tel. 420777851318, TSverakova@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 514**