

Prodej, rodinný dům 4+2, Dolní Rychnov,

4.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Sokolov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Vintířov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej RD 4+2 s garážemi, pergolou a zahradou v části obce Vintířov. Interiér domu je po průběžné rekonstrukci. V prvním nadzemním podlaží najdeme kuchyni propojenou s obývacím pokojem, obytnou místnost, velkou koupelnu se sprchovým koutem, vanou a WC. Ve druhém nadzemním podlaží najdeme ložnici, pokoj, prostornou kuchyni a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC. Dále jsou zde veškeré inženýrské sítě a garáže, které jsou využity na parkování vozidel (2x) a dvě slouží jako skladiště či dílna. Vytápění je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem a krbovými kamny zapojené do soustavy podlahového topení. Ohřev vody el. bojler. Celková velikost pozemku včetně zastavěné plochy je 1226 m. Lokalita obce Vintířov s občanskou vybaveností (škola, školka, obchod, veterinář atd...). Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646946.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **200**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **160**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **160**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvezeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Tržecjak Alexandr

tel. 725 993 906, trzecjak@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647560**