

Pozemek k výstavbě RD 769m2, 30m x 25,5m

2.090.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Tábor**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Ústrašice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 769 m2 určený dle územního plánu k výstavbě rodinného domu, nebo chaty v žádané lokalitě Ústrašice. Pozemek je přímo přístupný z obecní komunikace. Celkové rozměry pozemku jsou cca 30m x 25,5m.

Pozemek je ve dvou úrovních s rozdílem cca 3m. Horní část pozemku je o rozměru 25,5m x 16m a je optimální pro umístění rodinného domu s krásným výhledem. Spodní část pozemku je pod zpevněným svahem. Pozemek je veden v územním plánu jako stavební (BR – plochy smíšené – trvalé a rekreační bydlení). Dle územního plánu je povolena zastavitelnost plochy 40% (307m2) a stavba může mít 2 nadzemní podlaží. Půdorys stavby může být ve tvaru obdélníku nebo ve tvaru L a U. Elektřina se nachází na hranici pozemku. Inženýrské sítě jako je vodovod a odpady jsou vedeny v obecní komunikaci vzdálené cca 100 m od pozemku a lze se na ně připojit. Případně lze vybudovat vlastní studni a čističku nebo septik. Výhledově by zde měl být zhotoven obecní vodovod i kanalizace, na které má již obec projekt. Více informací a podkladů u makléře.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX A-City

Žižkova 15, Jihlava, 586 01

tel. , +420 736 631 404, acity@re-max.cz

Makléř:

Zadrazil František

tel. +420774175270, frantisek.zadrazil@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387348**