

Pronájem samostatného pokoje v RD v Modřicích na ulici Brněnská, okr. Brno venkov.

8.250 Kč/měsíc

Zálohy na energie 1750,- Kč/měs

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **byt malý**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Modřice**

Ulice: **Brněnská**



Popis nemovitosti:

V bytové jednotce jsou čtyři samostatné pokoje. Volný pokoj B má velikost 15 m² se východní orientací. Nachází se ve 2.NP, pokoj je neprůchozí a zařízený (stůl i židle, vestavěná skříň a postel), může být i dovybaven na přání. K dispozici je prostorný společný obývací pokoj, zařízená kuchyně a sociální zařízení. Nájemné je 8250 Kč/měsíčně včetně internetového připojení. Zálohy na energie 1750,- Kč/měsíc. K dispozici je bezproblémové parkování na ulici. Pokoj je možné individuálně dovybavit, případně může být nevybavený. Pokoj je volný k pronájmu od 1.5.2024, majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií. Město Modřice leží v okrese Brno-venkov, bezprostředně sousedí se statutárním městem Brno. Modřice mají výbornou dopravní dostupnost do Brna a okolí, vlakem, autobusem, tramvají i autem - D1, D2. V blízkém okolí je perfektní občanská vybavenost - školka, škola, lékaři atd. Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků (psů, koček). Každý uživatel pokoje a osoby s ním užívající byt jsou povinni užívat byt v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžovali ostatní uživatele bytu např. hlukem, zápachem, kouřem apod. Pro více informací a možnosti prohlídek neváhejte kontaktovat vstřícného makléře nabídky.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuveďeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 15
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuveďeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuveďeno	Počet pater: 2	Patro: 2

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Jelínek Kamil

tel. +420774006863, kamil.jelinek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 387347**