

Prodej RD, 238 m2, pozemek 625 m2, Hradištko – Kersko

5.900.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Nymburk**

Město: **Hradištko**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi z části obytný a zrekonstruovaný zděný rodinný dům o dispozici 4+1 s navazující původní stavbou před rekonstrukcí o celkové ploše 238,5 m2 a výměrou pozemku 625 m2 v obci Hradištko – Kersko, okres Nymburk. Obytná část rodinného domu 4+1 nabízí dvě podlaží s celkovou užitnou plochou 166,6 m2 a má nová plastová okna, střešní dřevěná okna, rozvod elektřiny, vody a odpadu apod. Původní nezrekonstruovaná stavba RD nabízí jedno podlaží o dispozici 2+kk (71,9 m2) a možnost půdní vestavby, viz půdorysy pro představu. Lze tedy objekt přizpůsobit na dvougenerační bydlení nebo přizpůsobit na bydlení spojené s podnikáním a jiné. Variant je tu mnoho, jak využít tuto nemovitost. Vytápění domu je řešené krbovými kamny s průduchy a přímotopy, el. bojler na ohřev vody, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna s čerpadlem a elektřina 230 – 400 V. Na dům dále navazovala stodola, ale ta byla řádně odstraněna. K původní stavbě je stavební povolení na výstavbu bytů. Je zde možnost k této nemovitosti dokoupit stavební pozemek o výměře 2 179 m2 včetně potvrzeného projektu příslušným úřadem. Nemovitost se nachází na klidném místě. Dispozice obytné části RD: 1.NP - zádveří- předsíň/ chodba- obývací pokoj s krbem a dřevěným schodištěm do 2.NP- prostorná kuchyň - koupelna se sprchovým koutem - koupelna s vanou a WC- samostatné WC- technická místnost a šatna 2.NP- chodba se vstupem na balkon- ložnice - pokoj 1- pokoj 2- šatna V obci Hradištko - Kersko se nachází ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, lékař, restaurace, hospůdka, knihovna, jezdecká škola a další. Pošta cca 5 km ve městě Sadská, kde se nachází písečné jezero, obchody, pekařství, lékárna, zvěrolékař atd. Veškerá občanská vybavenost ve městě Nymburk cca 12 km, tj. nemocnice, poliklinika, školy a školky, vlakové nádraží, Lidl, Kaufland, Penny, Albert a mnoho dalšího. Lázeňské město Poděbrady je vzdálené cca 16 km. V obci jsou autobusové zastávky, nejbližší vlakové spojení z Lysé nad Labem nebo Čelákovic směr na Prahu, dálnice. Obec Hradištko – Kersko se nachází 30 km od Prahy. Zajímavá místa: osada Kersko – Hrabalova stezka, restaurace Hájenka, minerální Svatojosefský pramen (v blízkosti restaurace u Pramene), Lesní ateliér Kuba, cyklostezky a krásná příroda... Je zde mnoho sportovního vyžití. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti mne prosím kontaktujte.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **625**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Excellent Reality.

Boleslavská třída 416/17, Nymburk, 288 02

tel. , +420 739 353 732, excellentreality@century21.cz

Makléř:

Bohuslavová Kristýna

tel. 420739353732, kristyna.bohuslavova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 298108**