

Prodej třípodlažní vily s pozemkem 1.457 m2, Praha 9 - Klánovice

36.000.000 Kč

vč. provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **V pátém**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout prodej třípodlažní vily s pozemkem 1.457 m2 na adrese V pátém 480/72, Praha 9 - Klánovice. Dům, kolaudovaný v roce 1980, je v původním, udržovaném stavu, avšak určený ke kompletní rekonstrukci. Přízemí domu tvoří obytný prostor 27 m2, ložnice 16 m2, kuchyně 9,5 m2, jídelna 25 m2, hala 15 m2, koupelna 8 m2, toaleta, komora, předsíň a chodba se schodištěm do patra - 116 m2. Patro tvoří 2 ložnice. Větší má 20 m2 a vstup na balkón a druhá 15 m2, dále 2 menší pokojíky se skosenými stropy, půda 34 m2 a 2 úložné prostory (12 m2 + 5 m2) s nízkým stropem, koupelna, chodba - 116 m2. Dům je celopodsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, instalovaném před dvěma lety. Voda je městská, na zahradě je studna, pouze pro užitkovou potřebu. Kanalizace je historicky řešená jímkou, je zde však možnost napojení na městskou přímo v ulici. Dům je připojen na plynovod. U domu je prostorná zděná garáž 40 m2, kde lze zaparkovat až 2 auta. Další parkování je možné na pozemku. Okolo domu je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které navozují klidnou atmosféru. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb a restaurací. Výborná dopravní dostupnost - 200 m od domu autobus, kterým se dostanete na vlakové nádraží, ze kterého budete během 20 minut v centru Prahy, na Masarykově nádraží. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je poloha domu v samotných Klánovicích. Nachází se jen pár kroků od Klánovického lesa, největšího lesního celku v Praze, který nabízí nespočet míst ke sportu, odpočinku, procházkám, ale i turistické trasy i cyklotrasy. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností, v blízkosti přírody a zároveň v Praze. Doporučuji osobní prohlídku.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **186**

Podlahová pl.: **233**

Pl. pozemku: **1457**

Zařídění: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Babčický František

tel. +420733679995, frantisek.babcicky@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386987**