

Prodej rodinného domu 132 m2, pozemek 655 m2

7.495.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Těšetice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Bydlet v novém vlastním domě? Realitou od června tohoto roku. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme na prodej rodinný dům v obci Těšetice u Znojma o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 132 m2, kdy součástí domu jsou dvě parkovací stání pro osobní automobil před domem. Rodinný dům se blíží k dokončení a ještě máte možnost úpravy nebo změny zařizovacích předmětů, podlahových krytin nebo jiného nadstandardního vybavení. Více informací na webových stránkách projektu: "domynadgreenem".cz Rodinný dům v rámci standardního vybavení je realizován s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení a ohřevem užitkové vody. Dům je připraven pro instalaci fotovoltaické elektrárny po kolaudaci. Namontována jsou plastová okna s trojskly a trojitým těsněním. V obytných místnostech jsou laminátové podlahy EGGER a dlažba v ostatních místnostech. Koupelny jsou realizovány vč. dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů - je možné stále vybírat. Jedná se o nízkoenergetický dům v kategorii PENB – velmi úsporná B. Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme individuálně. Existuje mnoho variant financování, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím - stačí se nám jen ozvat. S finančním poradcem vám poradíme veškeré varianty a připravíme plán pro celý proces. Je pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? I to umíme, ozvěte se nám a všechno podrobně probereme. Dům navazuje na stávající zástavu obce a samozřejmostí v místě je zeleň, chodníky, příjezdové komunikace, kompletní infrastruktura vč. veřejného osvětlení. Obec Těšetice se nachází severovýchodně od Znojma na hlavní silnici směrem na Moravský Krumlov. Obec je svou polohou dobře dostupná ze Znojma (za 10 minut) i z Brna (za 50 minut). Autobus linky 810 a 432 jezdí Těšeticemi denně. V obci je k dispozici mateřská škola, sportovní areál, knihovna, jídelna, obecní úřad, golfové hřiště a přehrada. Ostatní občanská vybavenost jako základní a mateřská škola, doktor, čerpací stanice, restaurace, stavební úřad, apod.. se nachází v sousedních Prosiměřicích, které jsou vzdáleny tři kilometry. Těším se, že mě kontaktujete a domluvíme si společnou schůzku

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **655**

Zaříváno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Vaše Reality

Hakenova 3640/21, Znojmo, 669 02

tel. , +420 722 002 352, vasereality@century21.cz

Makléř:

Chovanec Josef

tel. 420722007090, josef.chovanec@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 281861**