

Pronájem rodinné domy, 93 m2 - Štáhlavy

35.000 Kč/měsíc

+ poplatky, včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **pronájem**

Okres: **Plzeň - město**

Město: **Štáhlavy**

Ulice: **17. listopadu 745**



Popis nemovitosti:

Na pronájem novostavba rodinného domu s krásnou zahradou a luxusním bazénem v obci Štáhlavy, jen 10 minut od Plzně. Předmětem pronájmu je nízkoenergetická dřevostavba, polovina dvojdomu, postavená v roce 2016. Nabízí velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem, tři pokoje, koupelnu, WC a praktickou komoru. Ze dvou pokojů je výstup do zahrady, z obývacího pokoje pak na pergolu z hliníku s elektricky řízeným systémem stínění. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev TUV a vytápění je řešeno moderních elektrickým kotlem v kombinaci s vytápěnými podlahami. Ty tvoří vinyl a dlažba. Dům je dále osazen EZS i kamerovým systémem. Stojí na udržovaném pozemku, obklopeném kvalitní zděnou hradbou a přístupným automatickou bránou. Profesionálně navržená zahrada je vybavena závlahovým systémem, který zalévá dokonce i květiny před hradbou. Dominantou zahrady je pak vyhřívaný, nerezový bazén s přelivem o velikosti 5 x 8 m. Vyhřev bazénu zajišťuje tepelné čerpadlo, uprostřed je dokonce generátor bublin. Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá praktické, moderní bydlení s nádechem luxusu. Štáhlavy jsou dynamicky rozvíjející se obec se skvělou dostupností města Plzně a dálnice D5. Krásná příroda kolem, vč. zámku Kozel už je jen dalším bonusem. Vratná kauce je výši 70.000,- Kč a provize RK je 1 nájemné + DPH. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 502
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21006**