

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk, 124,3m2 s terasou, Drtinova, Praha 1

15.850.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Drtinova**



Popis nemovitosti:

Byt o velikosti 124,3 m2 se nachází ve 4 a 5. podlaží a je orientovaný ideálním jihozápadním směrem. Bytová jednotka nabízí velmi prostorný, reprezentativní obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu 10m2, orientovanou do klidného, zeleného vnitrobloku, dvě samostatné ložnice plně zařízené kvalitním nábytkem z masivu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a velké množství úložných prostor ve vstupním vestibulu. Mezonetová část nabízí pracovnu se spacím prostorem se střešními okny, ideální pro hosty, nebo relaxaci. Tento podkrovní mezonet byl před několika lety nově vybudován a umožňuje tedy moderní bydlení v centru Prahy v klasickém secesním domě, případně i zajímavé možnosti krátkodobého, nebo dlouhodobého pronajímání, za velmi lukrativních podmínek. Veškerá občanskou vybavenost - supermarket Tesco, Albert, obchodní centrum Nový Smíchov (5 min. pěšky), školy, školky. Tramvajová zastávka Švandovo divadlo (3 min. pěšky), stanice linky metra B - Anděl (10 min. pěšky). Hned u domu se nachází Zahrada Kinských a Petřínské sady.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **124,3**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **6**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Reality PROSTOR s.r.o

Chlumecká 1539/7, Praha 9, 198 00

tel. +420 281 910 232, +420 736 490 322, info@realityprostor.cz

Makléř:

Krušinová Iveta

tel. +420736490315, iveta.krusinova@realityprostor.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11373**