

Postavte si dům v atraktivní lokalitě Středočeského kraje.

2.497.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Mladá Boleslav**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Semčice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Pozemky pro výstavbu (801m2 parcela pro RD a 255m2 podíl na komunikaci), Semčice, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj. Hledáte rovinatý pozemek pro stavbu svého domu tak, abyste měli na dosah přírodu a žili v žádané lokalitě Středočeského kraje? Je pro vás také dlouhodobě zajímavé strategické umístění mezi Prahou a Libercem, kousek od Mladé Boleslavi i blízko Jičína? Chcete aby se váš vysněný dům nacházel v obci harmonicky propojené s okolní krajinou? Láká vás představa žít na příjemném venkově, mít možnost kdykoli sednout na kolo, projet se zvlněnou krajinou plnou luk a lesů a zároveň být autem za 40 minut v Praze na metru? Pak jste našli to pravé místo. Rovinatý pozemek se nachází na okraji malebné obce Semčice. Poskytne vám zázemí pro vybudování příjemného domova, nadchne kouzelnou okolní krajinou a také velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti. Přímo v Semčicích je obecní úřad, knihovna, škola, školka, koupaliště, obchod s potravinami, restaurace, sportovní areál se sportovními kluby, sbor dobrovolných hasičů i výdejní box zásilkovny. V nedalekém menším městě Dobruška (necelých 3 km) najdete další vybavenost, včetně obchodů, restaurací, zdravotních, kulturních i sportovních zařízení. Necelých 10 km máte do Mladé Boleslavi, moderního města s kompletní občanskou vybaveností, včetně např. velké nemocnice, krásného divadla, fotbalového i zimního stadionu, aquacentru, multikina, řady muzeí i obchodních center. Přímo v Semčicích fungují autobusové spoje, vlaková zastávka je u města Dobruška a v Mladé Boleslavi se nachází vlaková a autobusová nádraží. Autem jste v Mladé Boleslavi za cca 10 minut, v Praze na Černém Mostě za 38 minut, v Liberci za 40 minut a v Jičíně za 30 minut. Pokud se vám nechce cestovat, nabídne vám toto místo a jeho okolí všechno, co potřebujete pro každodenní život a současně získáte klidné zázemí pro relaxaci a udržení vitality. Dle ÚP je zde schválena částečně uspořádaná zástavba, výška zástavby max. 1+P (podmínečně 2+P), aktuálně je již uhrazena projekt. dokumentace pro inž. sítě, k dispozici podrobná územní studie, v nejbližší době výběr zhotovitele a realizace sítí v rámci všech parcel. V této vyhledávané lokalitě, kde vzniká nová výstavba, je aktuálně tento pozemek jediný v prodeji, tak neváhejte. Bližší informace rádi poskytneme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Elektřina: **ne**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **ne**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1056**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SOCCER REALITY s.r.o.

bratří Dohalských 144/8, Praha, 190 00

tel. +420 777 276 667, +420 775 256 550, info@soccer-reality.cz

Makléř:

Sivanová Daniela E.

tel. 603 393 751, sivanova@soccer-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 65180**