

Světlý byt 2+1 s balkonem 63 m², dva samostatné pokoje, u Hamerského rybníka

5.670.000 Kč

Včetně provize a právního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha**

Ulice: **U mlýna**



Popis nemovitosti:

V klidné části pražských Záběhlic prodáváme světlý a prakticky řešený byt 2+1 s balkonem a celkovou výměrou 63 m².

Nachází se ve třetím patře bez výtahu udržovaného cihlového domu na adrese U mlýna 2982/8, Praha 4. Výhodou je poslední patro, ze kterého vidíte na Hamerský rybník. Všechny místnosti v bytě jsou samostatné. Z obývacího pokoje je vstup na východně orientovaný balkon 8 m². V předsiní je vestavěná skříň. V koupelně je vana a přípojka na pračku. Toaleta je zvlášť. K bytu náleží sklepní kóje 2,7 m² v suterénu domu. Byt je velmi dobře udržovaný a připravený k nastěhování. V kuchyni je linka na míru a zabudovaná spízní skříň. Okna jsou plastová se žaluziemi. Dům je v dobré kondici s fungujícím společenstvím vlastníků. Nové zateplení s balkony a střechou proběhlo před deseti lety, jsou vymalované interiéry, kolem domu je izolace, takže suterén domu je kompletně suchý. Okolí je krásně zelené se skvělou dostupností autem i MHD. Tramvajová a autobusová zastávka Spořilov je jen tři minuty chůzí od domu, a za dalších patnáct minut dojedete na několik stanic metra všech možných tras. Záběhlice, je rozsáhlá přírodní lokalita, kde můžete sportovat, odpočívat a dobře se najíst ve vyhlášené restauraci. Hned od domu vede cyklostezka. V okolí jsou školy, školky, dětská hřiště a venkovní sportoviště a spousta menších podniků a služeb pro každodenní potřebu. O kus dál pak větší nákupní možnosti v hypermarketu a hobbymarketu. Jedná se o osobní vlastnictví s možností financování hypotékou, ke které Vám rád doporučím profesionálního finančního poradce s tou nejvýhodnější nabídkou na aktuálním trhu. Toto klidné místo toho nabízí mnohem více, doporučuji tedy osobní setkání, kde Vás rád provedu. Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat.

Elektřina: **neuvezeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvezeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvezeno**

Výtah: **neuvezeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Kučera Ondřej

tel. +420 603153446, +420 603153446, ondrej.kucera@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11797**