

## Nabízíme Vám rodinný dům 3+1 v Brně Jundrově, ulice Pivoňkova, pozemek 168 m<sup>2</sup>.

**7.950.000 Kč**

včetně provize, další pozn.: Včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**  
Druh: **rodinný dům**  
Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**  
Město: **Brno**  
Ulice: **Pivoňkova**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji dům v Brně Jundrově na ulici Pivoňkova, v lokalitě, kde je příroda na dosah. Kousek les, nedaleko řeka, možnost procházek, koupání a přitom žijete ve městě. Dům, který majitelé nabízí je rohový (koncový řadový), dvoupodlažní. Přízemí tvoří chodba 2,64 x 1,08 m, kterou projdete do vstupní haly 3,18 x 3,39 m, ze které se dostanete do 2 pokojů o rozměrech 3,69 x 4,19 m a 4,67 x 4,02 m a kuchyně s jídelnou 3,89 x 5,15 m, dále spíž 2,23 x 1,54 m, koupelna 1,77 x 2,23 m a samostatné WC 0,95 x 1,17 m. V 1. patře je vstupní hala 3,16 x 1,28 m a pokoj 3,83 x 3,87 m s vestavěnými skříněmi. Z prostorné půdy můžete vybudovat další obytné místnosti, a tím rozšířit obytnou část celého domu. Dům je vytápěn kotlem na plyn, lze jej vytápět i kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Elektřina je zde 220V a 380V a je v mědi. Dům je částečně podsklepený, vstup do sklepních prostor je z dvorní části domu. Na dvoře se nachází dílna a vytápěný pokoj. Pokud Vám dílna nevyhovuje, máte možnost vybudovat garáž nebo bazén. Na pozemku je dostatek prostoru pro vytvoření okrasné a užitné zahrádky. V Jundrově se nachází veškerá občanská vybavenost. Jesle, školky, školy, obchody, restaurace, zdravotní středisko, veterinární klinika, služby. Na vyžádání zašleme odkaz a heslo k virtuální prohlídce.

|                           |                            |                           |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220/380</b> | Materiál: <b>cihla</b>     | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ano</b>          | Stav obj.: <b>dobrý</b>    | Zastavěná pl.: <b>168</b> |
| Voda: <b>obecní</b>       | Umístění: <b>neuvedeno</b> | Podlahová pl.: <b>150</b> |
| Odpady: <b>ano</b>        | Poloha obj.: <b>rohový</b> | Pl. pozemku: <b>168</b>   |
| Vytápění: <b>ano</b>      | Balkon: <b>neuvedeno</b>   | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>   | Počet pater: <b>1</b>      | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**ALVA REAL, s.r.o.**

Štěpánská 311/6, Brno, 602 00

tel. +420 543 217 040, +420 602 712 407, info@alvareal.cz

Makléř:

**Vašíček David**

tel. +420608772407, david.vasicek@alvareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 662556**