

Byt 4+kk, 120 m²

30.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Plzeň - město**

Město: **Plzeň**

Ulice: **Na Výhledech**



Popis nemovitosti:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi moderní byt 4+kk s terasou, předzahrádkou a dvěma parkovacími místy v nově vybudované části Litic, určené výhradně k bydlení, a to s kompletním zasíťováním, infrastrukturou, veřejným osvětlením i zastávkou MHD. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. a současně 2. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Většinu 1. nadzemního podlaží zaujímá prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou velká francouzská okna s posuvnými křídly, která nejen příjemně prosvětlí tento prostor, ale zároveň umožňují vstup na terasu a předzahrádku. Navazující kuchyně s jídelnou jsou součástí otevřeného prostoru. Přízemí domu je dále členěno na vstupní chodbu, technickou místnost, toaletu a schodiště vedoucí do patra. Ve 2. nadzemním podlaží se dále nachází tři neprůchozí pokoje, šatna a koupelna s toaletou. Byt je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem opatřená venkovními žaluziemi, podlahové teplovodní vytápění s možností regulace i na dálku prostřednictvím mobilní aplikace, systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla k zajištění přívodu čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání a významných energetických ztrát, klimatizaci v každém pokoji, zabezpečovací systém s pohybovými čidly rovněž s možností ovládání na dálku, LED osvětlení, kombinaci kvalitních vinylových podlah a keramické dlažby, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, obklady, či sanitu od renomovaných výrobců. Zdrojem tepla na vytápění a ohřev vody je teplené čerpadlo. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Byt je zařízený na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to multifukční elektrické trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Internet s optickými rozvody zajišťuje PilsFree. V místě jsou skvělé rekreační podmínky, dobrá dostupnost městské hromadné dopravy (BUS č. 21), rychlé napojení na dálnici D5 a veškerá občanská vybavenost (56. Mateřská škola, 26. Základní škola a další). Nájemné činí 30.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby jsou 3.600 Kč/2 osoby/měsíc, 4.100 Kč/3 osoby/měsíc nebo 4.500 Kč/4 osoby/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 60.000 Kč. Provize RK 36.300 Kč. K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Idea Reality s.r.o.

náměstí Republiky 133/19, Plzeň, 301 00

tel. , info@idea-reality.cz

Makléř:

Hoblíková Adéla

tel. +420736402442, hoblikova@idea-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0773**