

Prodej rodinného domu, Trnová u Jíloviště.

9.990.000 Kč

Včetně provize, včetně právního servisu.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Trnová**

Ulice: **0**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v původní zástavbě v obci Trnová u Jíloviště, Praha-západ. Zastavěná plocha domu je 140 m², celková plocha pozemku je 1921 m² včetně zastavěné plochy domu. Dispozici domu tvoří 4 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, spíž a zádveří. Pod střechou se nachází prostorná půda. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva. Rodinný dům, který je konstruován kombinací pálených cihel a kamenných tvárnic, je v původním stavu. Zastropení rodinného domu je dřevěným, trámovým stropem a zastřešení je tvořeno dřevěnou vaznicovou soustavou. Na střeše je položena betonová krytina. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je vyhloubena studna, která slouží k zalévání zahrady. Obec Trnová u Jíloviště leží 4 km jižně od Prahy v CHKO, uprostřed brdských lesů mezi řekami Vltavou a Berouňkou. V obci je restaurace, zámek s hotelem, jezdecký areál, dětské a multifunkční hřiště, v dohledné době plánovaná výstavba školky. Základní občanská vybavenost (mateřská škola, pošta, obchod, cukrárna a pekárna) se nachází v sousedním Jílovišti. Zastávka autobusu příměstské dopravy je kousek od domu, spoj jezdí půl hodiny ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží. Rychlostní silnice R4 umožňuje rychle spojení s Prahou (cca 20 minut). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Doporučujeme prohlídku. Pro více fotografií či prohlídku kontaktujte makléře.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 140
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 140
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1921
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Čekalová Janetta

tel. 774159872, janetta.cekalova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ147472**