

Moderní byt 2+1, Praha 10

4.479.340 Kč

0

Vlastnictví: **státní/městské**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 22**

Město: **Praha - Pitkovice**

Ulice: **V Pitkovičkách**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám moderní bytovou jednotku 2+1 o celkové výměře 39,1 m². Tato bytová jednotka orientována na SV se nachází v 1. NP budovy, jejíž kolaudace je plánována na konec května 2024. Disponuje praktickým rozvržením zahrnující vstupní halu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a oddělené WC. V přízemí domu je k dispozici úložný prostor pro kočárky a jízdní kola. Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání. Topení je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn přímo v budově. Okna s trojitým izolačním sklem a vysoký standard izolace zaručují nízkou energetickou náročnost budovy (třída B), což se projeví v nízkých měsíčních nákladech na provoz ve výši přibližně 3 200 Kč, + elektřina. Podlahy budou plovoucí, koupelna a WC budou obloženy kvalitními obklady. Pitkovice jsou vyhledávanou lokalitou s vynikající občanskou vybaveností. Široká škála obchodů a služeb je dostupná pouhých 5 minut jízdy autem v Čestlicích, kde najdete i vyhlášený Aquapalace. V blízkém okolí najdete také Průhonický park, Minizoo, nebo Hostivařskou přehradu a lesopark. Dopravní spojení do centra Prahy trvá autem cca 25 minut, Na metro C-Háje to je cca 10 min. MHD. Lokalita je ideálně napojena na dálnici D1 a pražský okruh. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy či jako investiční příležitost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zdarma rádi vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu. Doporučuji prohlídku. V případě zájmu mě kontaktujte.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **39**

Pl. pozemku: **0**

Zaříceno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Juda Adam

tel. 733577300, adam.juda@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK147636**