

Prodej chalupy pod hradem Pecka, zahrada 807m2

5.950.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Jičín**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Pecka**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chalupy v obci Pecka, 5+kk, která je nemovitou kulturní památkou postavenou v roce 1889. Zastavěná plocha 175m2, užitná plocha cca 220m2, svažitá zahrada o výměře 807m2. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v letech 2015-2022. Jedná se o roubenou stavbu (dřevo, pískovec, zděné nebo kamenné příčky). Střecha má krytinu z plechových šablon z roku 2021, okna jsou dřevěná špaletová. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, vše je vedeno v plastu. Z kuchyně odchází voda trativode. El. proud 220V/380V je veden v mědi. Topení je zajištěno plynovým kotlem s ohřevem vody, rozvody jsou v mědi do deskových radiátorů. Je zde dále funkční pec a kamna na tuhá paliva. Chalupa stojí ve svahu, kdy z ulice je vchod do chodby odkud se vchází do velké světnice s pecí, do dalších dvou pokojů. Dřevěné schody vedou na prostornou půdu, kde by byla možná vestavba, kamenné schody vedou do přízemí, kde je koupelna a další světnice se schody do podkrovní místnosti. Při domu je prostorná garáž. Zahrada je celá oplocená. Chalupa je na okraji města v podhradí hradu Pecka. Jedná se o velmi příjemnou a klidnou lokalitu. Pro více informací volejte do RK. Zahrada je oplocená svažitá s venkovním krbem a teráskou.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **807**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality-Sever, s.r.o.

B. Eggermanna 156, Nový Bor, 473 01

tel. , +420 777 236 078, lovecka@reality-sever.cz

Makléř:

Lovecká Jana

tel. 777 236 078, lovecka@reality-sever.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23040**